



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/17-10/1293

URBROJ: 536-03-01-03-01/03-19-36

Zagreb, 22. kolovoza 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Primorski Dolac

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje,

česticu zemljišta, nekretninu označenu kao zk.č.br. 4113/23, dvorište, stambena zgrada, ukupne površine **468 m²**, dvorište površine 357 m², stambena zgrada, Primorski Dolac Šećeri 72, površine 111 m², upisanu u zk.ul. 915, k.o. Primorski Dolac, kod Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, Općinskog suda u Splitu.

Za građevinu izgrađenu na dijelu kč.br. 4113/1, k.o. Primorski Dolac, kupac je ishodio Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-02/13-01/0179, URBROJ: 2181/1-11-00/15-13-0006 od 29. ožujka 2013.godine, od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko-Dalmatinske županije.

Za građevinu izgrađenu na čestici zemljišta označenoj kao zk.č.br. 4113/23, k.o. Primorski Dolac, koja je nastala parcelacijom od dijela čestice zemljišta označene kao zk.č.br. 4113/1, k.o. Primorski Dolac, kupac je ishodio i Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/14-02/0015, URBROJ: 2181/1-11-00/07-14-0005, od 28. studenog 2014. godine, od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko-Dalmatinske županije.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 34.300,00 kn (slovima: tridesetčetiritisućetristokuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine sukladno procjembenom elaboratu, broj: 037/19 izrađenog od strane trgovačkog društva Građevinar d.o.o., Domovinskog rata 2, 23 000 Zadar, od dana 23.

travnja 2019. godine, u iznosu od 1.750,00 kn (slovima: tisućsedamstopedesetkuna) i 468,00 kn (slovima: četristošeždesetosamkuna) na ime naknade za izdvajanje zemljišta iz točke I. ove Odluke iz šumsko-gospodarskog područja Republike Hrvatske.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje